

รายการประมาณราคา

ปรับปรุงอาคารหมายเลข 3239

รายการประกอบแบบการเสนอราคา

1. รายละเอียดการเสนอราคาก่อสร้าง ตามแบบฟอร์มของทางราชการนี้ เป็นรายการประมาณการ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการเสนอราคาก่อสร้างเท่านั้น ให้ผู้เสนอราคายึดถือแบบรายการก่อสร้างของทางราชการเป็นหลัก
2. ในกรณีที่มีรายการประมาณการใดๆ คลาดเคลื่อนจากแบบและรายการก่อสร้างของทางราชการ หรือไม่ปรากฏอยู่ในแบบฟอร์มการเสนอราคาของทางราชการ ให้ผู้เสนอราคา เสนอราคาไว้ในรายการอื่นๆ

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารหมายเลข 3239

สถานที่ก่อสร้าง ดอนเมือง

แบบเลขที่ 650066

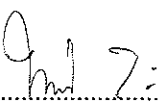
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง สก.ทอ.

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 18 หน้า

คำนวณราคากลางเมื่อ วันที่ เดือน พ.ศ.

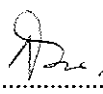
หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	ปรับปรุงอาคารหมายเลข 3239		
1	งานก่อสร้าง (ใน Factor-F)	6,789,214.69	
2	งานก่อสร้าง (นอก Factor-F)	1,630,478.84	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ / งานก่อสร้าง	8,419,693.53	
	ราคากลาง	8,419,600.00	
	ราคากลาง (แปดล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นเก้าพันหกร้อยบาทถ้วน)		

น.ต. 



(นนทรัฐ ระหงษ์)

ประธานกรรมการ

ร.อ.หญิง 

(ปัทมวรรณ แก้วพรหม)

กรรมการ

ร.อ.หญิง  

(ปรัชญา แก้วสุวรรณ)

กรรมการและเลขานุการ

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน /งาน อาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารหมายเลข 3239

สถานที่ก่อสร้าง ดอนเมือง

แบบเลขที่ 650066

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง สก.ทอ.

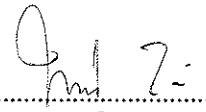
แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 14 หน้า

คำนวณราคากลางเมื่อ วันที่ เดือน พ.ศ.

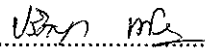
หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรม	4,127,341.00	1.2982	5,358,114.08	* หลังทศนิยม
2	งานวิศวกรรมโครงสร้าง	113,141.00	1.2982	146,879.64	2 ตำแหน่ง
3	งานระบบไฟฟ้าภายใน	757,065.00	1.2982	982,821.78	ตัดเศษทิ้ง
4	งานระบบประปาสุขาภิบาลภายใน	170,302.00	1.2982	221,086.05	ทุกรายการ
5	งานระบบเครื่องกล	61,865	1.2982	80,313.14	
	รวมค่างานต้นทุน	5,229,714.00			
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 5 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
รวมค่าก่อสร้าง				6,789,214.69	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคารจำนวน 920.00 ตรม. เฉลี่ย 7,380 บาท/ตรม.

น.ต. 
 (น.ต.นนทรีรัฐ ระหงษ์)
 ประธานกรรมการ

ร.อ.หญิง 
 (ปัทมาวรรณ แก้วพรหม)
 กรรมการ

ร.อ.หญิง 
 (ปรีชญา แก้วสุวรรณ)
 กรรมการและเลขานุการ

ร.อ.หญิง..... ปัทมา ทวี
(ปรีชญา แก้วสุวรรณ)
กรรมการและเลขานุการ

กลุ่มงาน/งาน อาคาร

ชื่อโครงการ /งานก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารหมายเลข 3239

สถานที่ก่อสร้าง คอนมือง

หน่วยเจ้าของโครงการ /งานก่อสร้าง สก.ทอ.

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
	งานก่อสร้าง (ใน Factor-F)								
1	งานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานรื้อถอน								
	- งานรื้อถอนพื้นปูกระเบื้อง	320.00	ตร.ม.		-	50	16,000	16,000	พร้อมขนทิ้ง
	- งานรื้อถอนฝ้าโครงคร่าว ที-บาร์(วัสดุแผ่นพร้อมโครงคร่าว)	400.00	ตร.ม.		-	25	10,000	10,000	พร้อมขนทิ้ง
	- งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูนหนาครึ่งแผ่น (วัสดุก่อ/ฉาบทุกชนิด)	200.00	ตร.ม.		-	40	8,000	8,000	
	- งานรื้อถอนหน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมกระจก	120.00	ตร.ม.		-	150	18,000	18,000	
	- รื้อประตูเหล็กม้วนเดิม (ด้านหลัง)	4	ชุด		-	600	2,400	2,400	
1.2	งานพื้น								
	- ผิวพื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย (STAMPED CONCRETE)	12.00	ตร.ม.	1,200	14,400	(ค่าวัสดุ + ค่าแรง)		14,400	F1
	- ผิวพื้นปูกระเบื้องพอร์ซเลน ขนาด 0.60 x 0.60 ม. หนาไม่น้อยกว่า 10 มม. ขอบตัด ผิวเลียนแบบหินธรรมชาติ/ผิวมี Texture	320.00	ตร.ม.	700	224,000	222	71,040	295,040	F2
	- กระเบื้องยางชนิดม้วน	125.00	ตร.ม.	1,100	137,500	120	15,000	152,500	F3
	- ผิวพื้นซีเมนต์ปรับระดับด้วยตัวเอง (SELF LEVELING)	125	ตร.ม.	200	25,000	50	6,250	31,250	F3
	- กระเบื้องเซรามิก ขนาดไม่ต่ำกว่า 12"x12"	35.00	ตร.ม.	350	12,250	158	5,530	17,780	F4

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	
	- งานปรับพื้นด้วยอิฐมวลเบาขนาด 0.20x0.60x0.075 ม.เททับหน้าด้วยผิวพื้นปูนทรายปรับระดับ พร้อมขัดหยาบ (ห้องครัว, ซักรีด)	20	ตร.ม.	270	5,400	120	2,400	7,800	
	- ทำความสะอาดพื้นทรายล้างเดิม (ชั้น 2)	250	ตร.ม.	150	37,500	(ค่าวัสดุ + ค่าแรง)		37,500	
1.3	งานผนัง								
	- ซัดลอกล้างสีผนังเดิม	650.00	ตร.ม.		-	20	13,000	13,000	W0
	- ผนังแผ่นซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ หนา 8 มม. เว้นร่องยาแนว โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี กรุ 2 ด้าน ตีเว้นร่อง ยาแนว HYBRID MODIFIED SEALANT (ผนังชั้นใน)	95.00	ตร.ม.	580	55,100	120	11,400	66,500	
	- ผนังแผ่นซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ หนา 8 มม. เว้นร่องยาแนว โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี กรุ 2 ด้าน ตีเว้นร่อง ยาแนว HYBRID MODIFIED SEALANT (กั้นห้องชั้น 2 ห้องพักผ่อน)	40.00	ตร.ม.	580	23,200	120	4,800	28,000	
	- ผนังก่ออิฐมวลเบา ขนาด 20x60 ซม. หนา 7.5 ซม. G2 (ผนังชั้นใน)	120.00	ตร.ม.	140	16,800	56	6,720	23,520	
	- ฉาบปูนเรียบผนังภายใน (ผนังชั้นใน)	70.00	ตร.ม.	120	8,400	80	5,600	14,000	
	- ผนังภายในทาสีทนสภาวะอากาศ กึ่งเงา (ภายนอก ภายใน)	1,250.00	ตร.ม.	60	75,000	34	42,500	117,500	W1
	- ผนังทาสีตามลวดลาย	60.00	ตร.ม.		-	180	10,800	10,800	W1
	- ทาสีราวกันตกเดิม (ราวบันได, ราวกันตกชั้น 2)	130.00	ม.	150	19,500	34	4,420	23,920	
	- ผนังกรุโพลีเมอร์หุ้มหนังเทียมสำเร็จ กันกระแทก หนาไม่ต่ำกว่า 3 ซม.	65.00	ตร.ม.	1,800	117,000	60	3,900	120,900	W2
	- ผนังตกแต่งกรุแผ่นลามิเนต	20.00	ตร.ม.	1,250	25,000	1,200	24,000	49,000	W3
	- กระเบื้องพอลิโพรไพลีน ขนาดไม่ต่ำกว่า 0.60x0.60 ม.	90.00	ตร.ม.	450	40,500	222	19,980	60,480	W4
	- กระเบื้องเซรามิก ขนาดไม่ต่ำกว่า 12"x12"	85.00	ตร.ม.	350	29,750	158	13,430	43,180	W5
	- ผนังฉูกรงเหล็ก	80.00	ตร.ม.	1,150	92,000	350	28,000	120,000	W6
	- เกล็ดระบายอากาศ (Louver) โปรงแสง	35.00	ตร.ม.	2,200	77,000	(ค่าวัสดุ + ค่าแรง)		77,000	W7

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	
	- ผนังปิด Wall Paper ชนิดหลังผ้า	150.00	ตร.ม.	450	67,500	90	13,500	81,000	
	- งานฉาบเตรียมผิวก่อนติดตั้ง Wallpaper	150.00	ตร.ม.		-	70	10,500	10,500	
1.4	งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าเพดานเดิม ทำความสะอาด (ชั้น 1-2)	670.00	ตร.ม.		-	20	13,400	13,400	C0
	- ฝ้าเพดาน ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ฉาบ รอยต่อเรียบ	80.00	ตร.ม.	292	23,360	75	6,000	29,360	C1
	- ฝ้าเพดาน ยิปซัมลดเสียงสะท้อน ฉลุรู ฉาบรอยต่อเรียบ	75.00	ตร.ม.	560	42,000	75	5,625	47,625	C2
	- ฝ้าเพดาน ยิปซัมบอร์ดหนาความชื้น หนา 9 มม.โครงคร่าวเหล็กชุบ สังกะสี ฉาบรอยต่อเรียบ	85.00	ตร.ม.	335	28,475	75	6,375	34,850	C3
	- ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ หนา 6 มม. ดีวันร่อง ยาแนว HYBRID MODIFIED SEALANT โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	25.00	ตร.ม.	300	7,500	75	1,875	9,375	C4
	- ฝ้าเพดานทาสีน้ำอะคริลิก สำหรับงานฝ้าเพดาน (ชั้น 1-2)	850.00	ตร.ม.	45	38,250	34	28,900	11,850	
1.5	ประตู - หน้าต่าง								
	- ประตู-หน้าต่างเดิม ทำความสะอาด เปลี่ยนยางอัดกระจก (โดยรอบ อาคาร) ยาแนวขอบวงกบ ประตู-หน้าต่าง (ด้านนอก+ด้านใน) ด้วยโมติ	1	L/S	15,000	15,000	(ค่าวัสดุ + ค่าแรง)		15,000	D0, N0
	- ประตูเดิมปรับปรุงขัดทำสีใหม่เฟอร์นิเจอร์ใหม่	7	ชุด	2,500	17,500	(ค่าวัสดุ + ค่าแรง)		17,500	ห้องน้ำชั้น 2
	- ประตูอลูมิเนียมบานเลื่อน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	49,500	49,500	(ค่าวัสดุ + ค่าแรง)		49,500	D1
	- ประตูอลูมิเนียมบานเลื่อน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	4	ชุด	18,500	74,000	(ค่าวัสดุ + ค่าแรง)		74,000	D2
	- ประตูอลูมิเนียมบานเลื่อน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ห้องพักผ่อน ชั้น 2)	1	ชุด	18,500	18,500	(ค่าวัสดุ + ค่าแรง)		18,500	D2
	- ประตูอลูมิเนียมบานเลื่อน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	16,000	16,000	(ค่าวัสดุ + ค่าแรง)		16,000	D3
	- ประตูอลูมิเนียมบานเลื่อน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	14,500	29,000	(ค่าวัสดุ + ค่าแรง)		29,000	D4
	- ประตูบานเปิดคู่ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	12,800	25,600	(ค่าวัสดุ + ค่าแรง)		25,600	D5

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	
	- ประตูบานเปิดเดี่ยว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	7,500	15,000	(ค่าวัสดุ + ค่าแรง)		15,000	D6
	- ประตูบานเปิดเดี่ยว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	7,500	15,000	(ค่าวัสดุ + ค่าแรง)		15,000	D7
	- ประตูเหล็กกันพื้นที่ (ประตูเดี่ยว โถงทางเข้า)	1	ชุด	8,200	8,200	(ค่าวัสดุ + ค่าแรง)		8,200	Da
	- ประตูเหล็กกันพื้นที่ (ประตูเดี่ยว)	7	ชุด	2,250	15,750	(ค่าวัสดุ + ค่าแรง)		15,750	Db, Db.1
	- ประตูเหล็กกันพื้นที่ (ประตูทางเข้าโรง)	2	ชุด	6,900	13,800	(ค่าวัสดุ + ค่าแรง)		13,800	Dc
	- ประตูเหล็กม้วนเดิม ซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดให้ใช้งานได้ดี	1	L/S	10,000	10,000	(ค่าวัสดุ + ค่าแรง)		10,000	
	- หน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	7	ชุด	16,500	115,500	(ค่าวัสดุ + ค่าแรง)		115,500	N1
	- หน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	8,500	8,500	(ค่าวัสดุ + ค่าแรง)		8,500	N2
	- หน้าต่างอลูมิเนียมเกล็ด พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	3	ชุด	2,800	8,400	(ค่าวัสดุ + ค่าแรง)		8,400	N3
	- หน้าต่างอลูมิเนียมเกล็ด พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	2,000	4,000	(ค่าวัสดุ + ค่าแรง)		4,000	N3.1
	- มุ้งลวดประตูบานเลื่อน	4	ชุด	2,800	11,200	(ค่าวัสดุ + ค่าแรง)		11,200	D2
	- มุ้งลวดประตูบานเปิด	2	ชุด	1,800	3,600	(ค่าวัสดุ + ค่าแรง)		3,600	D5
	- มุ้งลวดหน้าต่างบานเลื่อน (ห้องเด็กเล็ก)	8	ชุด	2,200	17,600	(ค่าวัสดุ + ค่าแรง)		17,600	N0
	- มุ้งลวดหน้าต่างบานเลื่อน (ห้องเด็กอ่อน, ห้องรับประทานอาหาร)	7	ชุด	2,200	15,400	(ค่าวัสดุ + ค่าแรง)		15,400	N1
1.6	งานหลังคา								
	- หลังคาไวนิล พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (หลังคาคลุมทางเข้าหลัก)	28.00	ตร.ม.	1,500	42,000	650	18,200	60,200	
	- หลังคากันสาด (คลุมช่องเปิดโถงประตูบานม้วน)	12	ชุด	4,500	54,000	(ค่าวัสดุ + ค่าแรง)		54,000	
1.7	งานอุปกรณ์สายช่างโยธา								
	- ตู้ตั้งเก็บอุปกรณ์	14.00	เมตร	11,500	161,000	5,100	71,400	232,400	B-1
	- ตู้สูงเก็บอุปกรณ์	5.20	เมตร	13,500	70,200	6,500	33,800	104,000	B-2
	- บอร์ดประชาสัมพันธ์	3.50	เมตร	4,500	15,750	2,350	8,225	23,975	B-3
	- เคา์เตอร์ขนมอบ	6.10	ม.	11,500	70,150	5,100	31,110	101,260	B-4

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
	- ตั้ลอยเนื้อเคาน์เตอร์ชนม	3.00	ม.	9,500	28,500	4,400	13,200	41,700	B-5
	- เคาน์เตอร์ชักผ้าอ้อม-ล้างตัว	3.00	ม.	11,500	34,500	5,100	15,300	49,800	B-6
	- เคาน์เตอร์ครัว	8.70	ม.	11,500	100,050	5,100	44,370	144,420	B-7
	- เคาน์เตอร์ครัว	2.80	ม.	11,500	32,200	5,100	14,280	46,480	B-8
	- ชั้นคว่ำงานสแตนเลส	2.00	ม.	6,500	13,000	(ค่าวัสดุ + ค่าแรง)		13,000	B-9
	- ราวตากผ้าสแตนเลส	3.00	ม.	4,500	13,500	(ค่าวัสดุ + ค่าแรง)		13,500	B-10
	- ตู้สูงเก็บของ	2.00	ม.	13,500	27,000	6,500	13,000	40,000	ห้องน้ำเด็ก
	- ชุมตกแต่งกระจกเงา ห้องน้ำเด็ก ชาย-หญิง, ห้องรับประทานอาหาร	3	ชุด	4,500	13,500	(ค่าวัสดุ + ค่าแรง)		13,500	
1.8	งานห้องน้ำ ชั้นที่ 1-2								
1.8.1	งานอุปกรณ์ห้องน้ำ								
	- ชุดห้องน้ำสำเร็จรูป ชนิดโพนปิดผิวหน้าด้วย Hipresure Laminate ลายไม้ พร้อมอุปกรณ์	6	ห้อง	11,000	66,000	650	3,900	69,900	ห้องน้ำผู้ใหญ่ ชาย-หญิง
	- ชุดประตูห้องน้ำบานเปิดคู่สำเร็จรูป ชนิดโพนปิดผิวหน้าด้วย Hipresure Laminate ลายไม้ พร้อมอุปกรณ์	4	ชุด	9,500	38,000	650	2,600	40,600	ห้องน้ำเด็ก ชาย-หญิง
	- อ่างล้างหน้า (พร้อมสื่อน้ำอ่าง,สายถักน้ำดี,ท่อน้ำทิ้ง) แบบฝังใต้เคาน์เตอร์	18	ชุด	2,700	48,600	300	5,400	54,000	
	- อ่างล้างหน้าแบบแขวน พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	1,400	1,400	300	300	1,700	
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า แบบก้านโยก ระบบเซรามิกวาล์ว	19	ชุด	1,500	28,500	150	2,850	31,350	
	- ก๊อกเดี่ยวติดผนัง แบบก้านโยก ระบบเซรามิกวาล์ว	8	ชุด	1,500	12,000	70	560	12,560	
	- ชุดฝักบัวอาบน้ำ ชนิดสายอ่อน ชุดโครเมียม (พร้อมสายและที่แขวนติดผนัง)	4	ชุด	750	3,000	70	280	3,280	
	- ฝักบัวฉีดชำระสายอ่อน หัวชุดโครเมียมแบบก้านกด สายหุ้มโครเมียม	14	ชุด	550	7,700	70	980	8,680	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	
	- ก๊อมน้ำติดผนัง ก้านโยก ชูบโครเมียม (สำหรับฝักบัวสายอ่อน)	4	ชุด	1,500	6,000	70	280	6,280	
	- โถปัสสาวะชาย แขนวนั่ง พร้อมฝักบัวแบบกด และอุปกรณ์ครบชุด (ขนาดใหญ่)	2	ชุด	5,700	11,400	450	900	12,300	(รวมราคาฝักบัวแล้ว)
	- โถปัสสาวะชาย แบบเข้ามุม แขนวนั่ง พร้อมฝักบัวแบบกด และอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	4,800	4,800	450	450	5,250	(รวมราคาฝักบัวแล้ว)
	- โถส้วมนั่งราบ แบบมีหมอน้ำแยกชั้น สำหรับเด็ก	6	ชุด	10,000	60,000	450	2,700	62,700	ห้องน้ำเด็ก
	- กระจกเงาบานเปลือยเจียรขอบด้วยเครื่อง (ด้านหลังกระจกกรองไม่อัด ยางหนา 10มม.) กรูสูง 1..20ม. ยาวเท่าแนวเคาน์เตอร์	148	ตร.ฟ.	100	14,800	(ค่าของ+ค่าแรง)		14,800	
1.8.2	งานเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า ห้องน้ำ ชั้น 1 (ห้องน้ำเด็ก)								
	- เคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า คสล.	13.00	ม.	1,600	20,800	(ค่าของ+ค่าแรง)		20,800	
	- TOP เคาน์เตอร์กรูหินแกรนิต	5.80	ตร.ม.	3,500	20,300		-	20,300	
	- งานติดตั้ง TOP หินและบัวกันเปื้อน, งานผ่าปากประกบ 45 พร้อมเจียรลบคมขัดเงาด้วยวิธีขัดน้ำ	8.50	ม.		-	1,350	11,475	11,475	
1.8.3	งานเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า ห้องน้ำ ชั้น 1 - 2 (ห้องน้ำผู้ใหญ่)								
	- เคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า คสล.	10.50	ม.	1,600	16,800	(ค่าของ+ค่าแรง)		16,800	
	- TOP เคาน์เตอร์กรูหินแกรนิต	8.75	ตร.ม.	3,500	30,625		-	30,625	
	- ติดบัวกันเปื้อนหิน สูง 0.10ม.	1.00	ตร.ม.	3,500	3,500		-	3,500	
	- งานติดตั้ง TOP หินและบัวกันเปื้อน, งานผ่าปากประกบ 45 พร้อมเจียรลบคมขัดเงาด้วยวิธีขัดน้ำ	16.50	ม.		-	1,350	22,275	22,275	
	- งานเจาะTOPหิน, และเจาะรูสำหรับติดตั้งก๊อมน้ำ	14	จุด		-	250	3,500	3,500	
1.9	งานห้องรับประทานอาหาร								
	- เคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า คสล.	2.50	ม.	1,600	4,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		4,000	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	
	- TOP เคาเตอร์กรุหินแกรนิต	1.75	ตร.ม.	3,500	6,125		-	6,125	
	- ติดบัวกันเปื้อนหิน สูง 0.10ม.	0.30	ตร.ม.	3,500	1,050		-	1,050	
	- งานติดตั้ง TOP หินและบัวกันเปื้อน, งานผ่าปากประกบ 45 พร้อม เจียรลบคมขัดเงาด้วยวิธีขัดน้ำ	1.76	ม.		-	1,350	2,376	2,376	
	- งานเจาะTOPหิน, และเจาะรูสำหรับติดตั้งก๊อกน้ำ	4	จุด		-	250	1,000	1,000	
1.10	งานอุปกรณ์ประกอบอาคาร								
	- แผงกันส่ว	28	ชุด	15,100	422,800	(ค่าของ+ค่าแรง)		422,800	สนง.ชั้น 2
	- บัวพื้นอะลูมิเนียมสำเร็จรูป 4 "	120.00	ม.	270	32,400	45	5,400	37,800	SKT 1
	- ป้ายชื่อโครงการ	2	ชุด	10,000	20,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		20,000	
	- ป้ายชื่อห้อง	12	ชุด	3,500	42,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		42,000	
	- ป้ายประวัติอาคาร	1	ชุด	3,500	3,500	(ค่าของ+ค่าแรง)		3,500	
1.11	งานอื่นๆ								
	- กระบะปลูกต้นไม้ (ทางเข้า)	14.00	ม.	3,500	49,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		49,000	
	- ห้องเปลี่ยนชุด ผนังห้องสำเร็จรูป ชนิดโฟมปิดผิวหน้าด้วย Hipresure Laminate ลายไม้ พร้อมอุปกรณ์	2	ห้อง	11,000	22,000	650	1,300	23,300	โถงทางเข้า
	รวมราคางานสถาปัตยกรรมภายใน							4,127,341	
2	งานวิศวกรรมโครงสร้าง								
2.1	งานรื้อถอนโครงสร้าง								
	รื้อถอนคอนกรีตเดิมพร้อมขนทิ้ง	117	ตร.ม.	-	-	90	10,530	10,530	
2.2	งานโครงสร้าง								

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	
2.2.1	งานวัสดุรอง พื้น และคาน ค.ส.ล.								
	- ทราดยาบ	6	ลบ.ม.	497	2,982	91	546	3,528	
	- ดินถม	3	ลบ.ม.	400	1,200	91	273	1,473	
2.2.2	งานคอนกรีตโครงสร้าง								
	- คอนกรีตโครงสร้าง 240 ksc ทรงลูกบาศก์	18	ลบ.ม.	2,421	43,578	391	7,038	50,616	
2.2.3	งานแบบหล่อคอนกรีตเสริมเหล็ก								
	- ไม้ใช้ทำแบบใช้ไม้อัด พร้อมคร่าวไม้และค้ำยัน	7	ตร.ม.	320	2,240		-	2,240	
	- ค่าแรงประกอบไม้แบบ	7	ตร.ม.		-	133	931	931	
	- ตะปู	2	กก.	32	64		-	64	
2.2.4	งานเหล็กเสริมคอนกรีต								
	- เหล็กเส้นกลม RB6 SR24	19	กก.	26	494	4	76	570	
	- เหล็กเส้นกลม RB9 SR24	160	กก.	25	4,000	4	640	4,640	
	- เหล็กเส้นข้ออ้อย DB16 SD40	138	กก.	24	3,312	3	414	3,726	
	- ลวดผูกเหล็ก	10	กก.	32	320		-	320	
	- Wire mesh 4 mm. @ 0.20 m.	14	ตร.ม.	36	504	5	70	574	
	- Wire mesh 6 mm. @ 0.20 m.	88	ตร.ม.	78	6,864	5	440	7,304	
2.2.5	Chemical เจาะเสียบเหล็ก	1	งาน	1,800	1,800	(ค่าของ+ค่าแรง)		1,800	
2.2.6	Epoxy เจาะเสียบเหล็ก	1	งาน	2,000	2,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		2,000	
2.2.7	งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ								
	- เหล็กกล่อง 75x45x2.3 มม. (น้ำหนัก 24.36 กก./ท่อน)	7	ท่อน	755	5,285	244	1,708	6,993	
	- เหล็กกล่อง 75x75x3.2 มม. (น้ำหนัก 42.06 กก./ท่อน)	1	ท่อน	1,304	1,304	420	420	1,724	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	
	- เหล็กกล่อง 150x75x3.2 มม. (น้ำหนัก 64.80 กก./ท่อน)	4	ท่อน	2,009	8,036	648	2,592	10,628	
	- Plate 150x150x10 มม.	8	แผ่น	100	800	(ค่าของ+ค่าแรง)		800	
	- Bolt M12	32	ตัว	20	640	(ค่าของ+ค่าแรง)		640	
	- สกรูพ่นกันสนิม+สีทับหน้า 2 เทียว (สีน้ำมัน)	24	ตร.ม.	50	1,200	35	840	2,040	
	รวมราคางานโครงสร้าง							113,141	
3	งานระบบไฟฟ้าภายใน								
3.1	แผงควบคุมไฟฟ้า								
	- LOAD CENTER 3 Ph. 4 W. S/N ขนาด 42 ช่อง BUS BAR 250 A. พร้อม MAIN CIRCUIT BREAKER 3P 250 AF.	1	ชุด	18,075	18,075	1,400	1,400	19,475	
	- CIRCUIT BREAKER 1P 6 kA. 10 - 32 A.	27	อัน	161	4,347	110	2,970	7,317	
	- CIRCUIT BREAKER 3P 6 kA. 10 - 32 A.	4	อัน	1,267	5,068	110	440	5,508	
	- CIRCUIT BREAKER ชนิดกันไฟรั่ว/ไฟดูด 1P 10 - 32 A. (สำหรับวงจรเต้ารับและเครื่องทำน้ำอุ่น)	11	อัน	1,387	15,257	110	1,210	16,467	
3.2	โคมไฟฟ้าแสงสว่าง								
	- ชุดโคมไฟ DOWNLIGHT ขนาด Ø ไม่น้อยกว่า 140 มม. ใช้หลอด LED ขนาดไม่เกิน 13 W. ขั้วเกลียว E27	40	ชุด	360	14,400	80	3,200	17,600	
	- หลอด LED ขนาดไม่น้อยกว่า 14 W. ขั้ว G13 (ทดแทนของเดิม)	10	หลอด	400	4,000	-	-	4,000	
3.3	สวิตช์และเต้ารับไฟฟ้า								
	- สวิตช์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 1 ช่อง	1	ชุด	83	83	80	80	163	
	- สวิตช์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 2 ช่อง	8	ชุด	116	928	90	720	1,648	
	- สวิตช์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 3 ช่อง	4	ชุด	149	596	100	400	996	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	
	- สวิตช์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 4 ช่อง	3	ชุด	202	606	110	330	936	
	- เติร์ดไฟฟ้าชนิดเดียว 3 ขา พร้อมกล่องและฝา	9	ชุด	138	1,242	90	810	2,052	
	- เติร์ดไฟฟ้าชนิดคู่ 3 ขา พร้อมกล่องและฝา	39	ชุด	186	7,254	90	3,510	10,764	
	- Junction Box สำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น	5	ชุด	200	1,000	90	450	1,450	
3.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้า								
	- ท่อ EMT Ø 1/2 นิ้ว ยาวท่อนละ 3 ม.	290	ท่อน	93	26,970	66	19,140	46,110	
	- ท่อ EMT Ø 1 นิ้ว ยาวท่อนละ 3 ม.	20	ท่อน	191	3,820	84	1,680	5,500	
	- ท่อเหล็ก อ่อน 1/2 นิ้ว	22	เมตร	10	220	11	242	462	
	- อุปกรณ์ประกอบการติดตั้งและอื่นๆ	1	งาน	6,200	6,200	-	-	6,200	
3.5	สายไฟฟ้า								
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม.	9	ม้วน	923	8,307	700	6,300	14,607	
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด IEC 01 ขนาด 4 ตร.มม.	6	ม้วน	1,393	8,358	1,000	6,000	14,358	
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด IEC 01 ขนาด 6 ตร.มม.	2	ม้วน	2,292	4,584	1,200	2,400	6,984	
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด IEC 01 ขนาด 95 ตร.มม.	20	เมตร	365	7,300	55	1,100	8,400	
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด IEC 01 ขนาด 120 ตร.มม.	400	เมตร	463	185,200	60	24,000	209,200	
	- อุปกรณ์ประกอบการติดตั้งและอื่นๆ	1	งาน	21,370	21,370	-	-	21,370	
3.6	ระบบโทรศัพท์ภายใน								
	- เติร์ดโทรศัพท์ ชนิด 6 สาย(RJ 12) พร้อมกล่องและฝา	1	ชุด	280	280	90	90	370	
	- สาย UTP Cat 6	30	เมตร	20	600	5	150	750	
	- ท่อ EMT Ø 1/2" (ท่อน/3 เมตร)	10	ท่อน	79	790	66	660	1,450	
	- อุปกรณ์ประกอบการติดตั้งและอื่นๆ	1	งาน	210	210	-	-	210	
3.7	ระบบสายอากาศโทรทัศน์								

[illegible]

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	
4	งานระบบประปาสุขาภิบาลภายใน								
	- ท่อ PVC ชั้น 13.5 dia. 50 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน มอก.17 - 2532	13	ท่อน	262	3,406	80	1,040	4,446	
	- ท่อ PVC ชั้น 13.5 dia. 40 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน มอก.17 - 2532	3	ท่อน	171	513	80	240	753	
	- ท่อ PVC ชั้น 13.5 dia. 25 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน มอก.17 - 2532	5	ท่อน	101	505	80	400	905	
	- ท่อ PVC ชั้น 13.5 dia. 15 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน มอก.17 - 2532	51	ท่อน	53	2,703	80	4,080	6,783	
	- ข้อต่อ และอุปกรณ์ยึดแขวนท่อ PVC ชั้น 13.5	1	L/S	3,910	3,910	1,170	1,170	5,080	
	- ท่อ PVC ชั้น 8.5 dia. 100 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน มอก.17 - 2532	8	ท่อน	645	5,160	194	1,552	6,712	
	- ท่อ PVC ชั้น 8.5 dia. 55 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน มอก.17 - 2532	34	ท่อน	181	6,154	80	2,720	8,874	
	- ท่อ PVC ชั้น 8.5 dia. 40 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน มอก.17 - 2532	33	ท่อน	115	3,795	80	2,640	6,435	
	- ข้อต่อ และอุปกรณ์ยึดแขวนท่อ PVC ชั้น 8.5	1	L/S	8,310	8,310	2,490	2,490	10,800	
	- Gate Valve dia.25 mm. (ทองแดงเจือ) มอก.431-2529	1	อัน	645	645	200	200	845	
	- Stop Valve (Angle Valve) dia. 15 มม.	40	เครื่อง	80	3,200	50	2,000	5,200	
	- ก๊อกน้ำบอลสนาม (HB) dia. 15 มม.	2	อัน	142	284	50	100	384	
	- ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น (FD) พร้อม P-TRAP ขนาด dia. 50 มม. เฉพาะชั้นล่าง ใช้แบบชนิดมีปาดักกลิ่นด้วยน้ำ (Bell Trap)	9	อัน	520	4,680	200	1,800	6,480	
	- ช่องทำความสะอาดท่อที่พื้น (FCO) dia. 100 มม.	4	อัน	1,000	4,000	400	1,600	5,600	
	- ช่องทำความสะอาดท่อที่พื้น (FCO) dia. 50 มม.	1	อัน	865	865	200	200	1,065	
	- ช่องทำความสะอาดท่อ (CO) dia. 50 มม.	1	อัน	130	130	200	200	330	
	- ถังดักไขมันสำเร็จรูปพร้อมตะแกรงดักเศษอาหาร ขนาด 30 ลิตร	1	ใบ	3,800	3,800	500	500	4,300	
	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกราะและถังกรองไร้อากาศขนาดไม่น้อยกว่า 3,000 ลิตร พร้อมฝาเหล็กหล่อรับน้ำหนักไม่น้อยกว่า 2 ตัน	1	ใบ	27,000	27,000	3,000	3,000	30,000	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	
	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกราะและถังกรองไร้อากาศขนาดไม่น้อยกว่า 2,000 ลิตร พร้อมฝาเหล็กหล่อรับน้ำหนักไม่น้อยกว่า 2 ตัน	1	ใบ	19,000	19,000	2,000	2,000	21,000	
	- ค่าชุดและฐานราก ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 3,000 ลิตร	1	ใบ	7,000	7,000	2,000	2,000	9,000	
	- ค่าชุดและฐานราก ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 2,000 ลิตร	1	ใบ	4,800	4,800	1,800	1,800	6,600	
	- บ่อพักน้ำสำเร็จรูป ค.ส.ล.ขนาด 0.30x0.30 ม.	2	ใบ	450	900	200	400	1,300	
	- ค่าชุดเจาะ พื้นเพื่อเดินท่อน้ำเสีย	1	งาน	-	-	2,000	2,000	2,000	
	ชุดอุปกรณ์การติดตั้งระบบสำรองน้ำ (PUMP ROOM)								
	- ท่อ PB ชั้น 160 psi. dia. 50 มม. มอก. 910 - 2532	20	ม.	187	3,740	56	1,122	4,862	
	- ข้อต่อ และอุปกรณ์ยึดแขวนท่อ PB	1	L/S	560	560	160	160	720	
	- Check Valve dia.50 mm.	2	อัน	770	1,540	200	400	1,940	
	- Gate Valve dia.50 mm. (มอก431-2529)	8	อัน	1,736	13,888	400	3,200	17,088	
	- Float Valve dia. 25 มม.	2	เครื่อง	300	600	100	200	800	
	รวมงานระบบประปาสุขาภิบาลภายใน							170,302	
5	งานระบบเครื่องกล								
	- รื้อเครื่องปรับอากาศของเดิมส่งคืน ชย.ทอ. (FCU)	10	เครื่อง	-	-	2,000	20,000	20,000	
	- รื้อพัดลมระบายอากาศของเดิมส่งคืน ชย.ทอ.	4	เครื่อง	-	-	2,000	8,000	8,000	
	- EAG 6" x 6"	15	ชุด	210	3,150	125	1,875	5,025	
	- Spiral Duct 6" with fiberglass1"	34	เมตร	287	9,758	45	1,530	11,288	
	- Spiral Duct 6"	8	เมตร	141	1,128	23	184	1,312	
	- PVC Duct	14	ชุด	600	8,400	180	2,520	10,920	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

รายการประกอบการแบ่งงวดงานและแผนกำหนดงาน

ข้อควรปฏิบัติก่อนส่งงวดงาน

เพื่อให้เป็นปัญหาข้อขัดข้องในการส่งงานแต่ละงวดงานผู้รับจ้างต้องศึกษารายละเอียดที่จะต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการส่งวัสดุให้ตรวจสอบ และตรวจทดลองตามข้อกำหนดของทางราชการ ซึ่งควรดำเนินการให้สอดคล้องตามกำหนดในแต่ละงวดงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ได้สรุปเสนอแนะรายละเอียดขั้นตอนการส่งวัสดุแต่ละชนิดเข้าตรวจทดลองล่วงหน้าก่อนกำหนดดำเนินงาน ดังนี้

1. ประเภทงานโครงสร้าง งานโยธา งานถนน งานลาน งานรั้ว และระบบระบายน้ำ
 - 1.1 งานดินเดิมและดินถม ส่งวัสดุล่วงหน้าก่อนดำเนินงาน 2 สัปดาห์
 - 1.2 งาน Mixed Design และ Job Mixed formula ส่งล่วงหน้าก่อนดำเนินงาน 6 สัปดาห์
 - 1.3 งานถนน ลาน ให้ส่งลูกรังและหินคลุก ส่งล่วงหน้าก่อนดำเนินงาน 2 สัปดาห์
 - 1.4 ให้ผู้รับจ้างส่งหิน และทราย สำหรับงาน Gradation ส่งล่วงหน้าก่อนดำเนินงาน 2 สัปดาห์
 - 1.5 ในกรณีที่ต้องการตรวจสอบหาค่า Field dry density ณ สถานที่ก่อสร้างให้ผู้รับจ้างแจ้งผู้ควบคุมงานส่งเรื่องให้ ชย.ทอ. ทราบล่วงหน้าก่อนที่จะมีการทดสอบหน้างานอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยให้ผู้รับจ้างเตรียมพื้นที่ในการตรวจสอบให้เสร็จสมบูรณ์พร้อมที่จะตรวจสอบได้
 - 1.6 ถ้าผู้รับจ้างต้องการเปลี่ยนแปลงวัสดุใหม่ ซึ่งเดิมได้ผ่านการอนุมัติให้ใช้งานจากทางราชการแล้วให้ผู้รับจ้างส่งวัสดุใหม่นั้น เข้าตรวจทดลองก่อนนำไปใช้งานก่อนทุกครั้ง
 - 1.7 การนำวัสดุส่งให้ผู้รับจ้างบรรจุในภาชนะที่เหมาะสม พร้อมทั้งมีเอกสารแจ้งให้ทราบวันที่ส่งภายใต้การกำกับของผู้ควบคุมงาน ซึ่งต้องเซ็นชื่อกำกับด้วยทุกครั้ง
2. ประเภทงานสถาปัตยกรรมและงานระบบต่างๆ รายการวัสดุและครุภัณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวกับงานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล ระบบเครื่องกล และระบบเครื่องปรับอากาศ หรืออื่นๆ ให้ผู้รับจ้างประสานผู้ควบคุมงาน หรือหน่วยงานที่ออกแบบ โดยศึกษาจากแบบและรายการที่ใช้ในการก่อสร้าง และดำเนินการให้สอดคล้องตามกำหนดแต่ละงวดงาน
3. หากมีปัญหาหรือข้อขัดข้องใดๆ ให้ติดต่อประสานหน่วยงานที่ออกแบบหรือ กอบ.ชย.ทอ. เพื่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้

การแบ่งงวดงาน และแผนกำหนด

ปรับปรุงอาคารหมายเลข 3239

ผู้เสนอราคายินยอมตกลงตามเงื่อนไขที่ทางราชการแบ่งงวดงานข้างครั้งนี้ ออกเป็น 8 งวด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

งวดที่	จำนวนเงินเป็นร้อยละของค่าจ้างทั้งสิ้น	งานที่ส่งมอบ	แล้วเสร็จภายใน (วัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
1	10	งานห้องน้ำ ชั้นที่ 1 - 2, ห้องครัว, ห้องซักกรีด, รับประทานอาหาร - งานรื้อถอนคานและพื้นเดิมพร้อมชนทั้ง แล้วเสร็จตามแบบ และรายการ - งานคานคอนกรีต, ทำงานพื้นคอนกรีตหล่อในที่ แล้วเสร็จตามแบบ และรายการ - ก่อผนัง - ฉาบผนังภายใน ไม่รวมวัสดุปิดผิว - งานก่อเคาน์เตอร์ ไม่รวมวัสดุปิดผิว - งานเดินระบบสุขาภิบาลภายในอาคาร ไม่รวมอุปกรณ์ปลายทาง	60
2	15	งานห้องน้ำ ชั้นที่ 1 - 2, ห้องครัว, ห้องซักกรีด, รับประทานอาหาร - งานปูกระเบื้องพื้น, ผนัง, เคาน์เตอร์ - งานติดตั้ง TOP หินเคาน์เตอร์ - งานฝ้าเพดานพร้อมปิดแผ่น ฉาบเรียบ ไม่รวมงานทาสี - เดินระบบไฟฟ้าภายใน ทั้งสายตามตำแหน่ง, ระบบเครื่องกล (ยังไม่รวมอุปกรณ์ปลายทาง)	80
3	15	งานห้องน้ำ ชั้นที่ 1 - 2, ห้องครัว, ห้องซักกรีด, รับประทานอาหาร - งานทาสีฝ้าเพดาน - งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง ภายในตามตำแหน่ง - งานติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป - งานติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำทั้งหมด - งานติดตั้งอ่างล้างจานและอุปกรณ์ - ติดตั้งอุปกรณ์ปลายทางงานวิศวกรรมระบบ	95
4	10	ห้องเด็กเล็ก - งานรื้อถอนวัสดุพร้อมชนทั้ง - งานฝ้าเพดานพร้อมปิดแผ่น ฉาบเรียบทาสี แล้วเสร็จ - เดินระบบไฟฟ้าภายใน ทั้งสายตามตำแหน่ง, ระบบเครื่องกล (ยังไม่รวมอุปกรณ์ปลายทาง)	125
5	15	ห้องเด็กเล็ก - งานปรับพื้นและปูกระเบื้องยางม้วน - งานติดตั้ง WALLPAPER, วัสดุตกแต่งทั้งหมด - งานติดตั้งอุปกรณ์ปลายทางวิศวกรรมระบบ	155

งวดที่	จำนวนเงินเป็นร้อยละของค่าจ้างทั้งสิ้น	งานที่ส่งมอบ	แล้วเสร็จภายใน (วัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
6	15	ห้องเด็กอ่อน, ห้องเตรียมอาหารเสริม - งานปรับปรุงห้องเตรียมอาหารเสริมแล้วเสร็จ ตามแบบ - งานฝ้าเพดานพร้อมปิดแผ่น ฉาบเรียบยังไม่ทาสี (ห้องเด็กอ่อน) - เดินระบบไฟฟ้าภายใน ทั้งสายตามตำแหน่ง, ระบบเครื่องกล (ยังไม่รวมอุปกรณ์ปลายทาง) (ห้องเด็กอ่อน)	185
7	10	ห้องเด็กอ่อน - งานปรับพื้นและปูกระเบื้องยางม้วน - งานติดตั้ง WALLPAPER, วัสดุตกแต่งทั้งหมด - งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง - งานติดตั้งอุปกรณ์ปลายทางวิศวกรรมระบบ	215
8	10	พื้นที่ส่วนที่เหลือตามแบบ - งานปรับปรุงทางเข้า, โถงทางเข้า, โถงทางเดินแล้วเสร็จตามแบบและรายการ - งานปรับปรุงพื้นที่ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จตามแบบและรายการ - ทำงานโครงหลังคา, ทำงานวิศวกรรมโครงสร้างส่วนที่เหลือแล้วเสร็จตามแบบและรายการ - งานติดตั้งอุปกรณ์ปลายทางงานส่วนที่เหลือตามที่ระบุในสัญญา ทดสอบระบบให้ใช้งานได้	240
รวม 8 งวด	100	งานทุกงวดแล้วเสร็จ	240

หมายเหตุ 1. ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานและเบิกจ่ายค่าก่อสร้างข้ามงวดงานได้ ในกรณีที่งานในงวดที่จะเบิกจ่ายนั้นๆแล้วเสร็จสมบูรณ์ และไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานในงวดอื่นๆ